



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пушкинская, д. 25, г. Вологда, 160000
тел. (8172) 59-51-10, факс (8172) 59-51-95
E-mail: sobranie@vologdazso.ru
<http://www.vologdazso.ru>

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

18.05.2016 № 1180/16

На № _____ от _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.05.2016 Время 16:05
№1076675-6; 1.1

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Вологодской области вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение: 1. Постановление Законодательного Собрания Вологодской области от 20 апреля 2016 года № 254 "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.;

2. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
председателя Законодательного
Собрания области

А.Н. Сивков

Серова О.В.
(8172) 595-033

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области

ПРОЕКТ
№ 10766-756

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24, № 14, ст. 1903) изменение, дополнив частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, при условии, что не истек пятилетний срок с даты подписания разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, приостанавливается до истечения такого срока. Уплаченные взносы на капитальный ремонт засчитываются собственникам помещений в многоквартирном доме в счет исполнения ими на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт."

Президент Российской Федерации

В. Путин





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области **постановляет**:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Сивкова Андрея Николаевича, заместителя председателя Законодательного Собрания области.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Вологодской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по экономической политике и собственности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



Г.Е. Шевцов

г. Вологда
20 апреля 2016 года
№ 254

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" был урегулирован порядок уплаты взносов на капитальный ремонт в новостройках. Статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 5¹, в соответствии с которой если многоквартирный дом был введен в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включен в нее при ее актуализации, обязанность по уплате взносов возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждена постановлением Правительства Вологодской области от 23.12.2013 № 1354 "Об утверждении Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области", вступившим в силу с 30 января 2014 года.

Законом Вологодской области от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ "О внесении изменения в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

В адрес Законодательного Собрания области стали поступать обращения собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, которые были введены в эксплуатацию до 30 января 2014 года, например 27 января 2014 года, с вопросами и предложениями по внесению изменений в законодательство в части устранения несправедливого подхода к таким собственникам.

Настоящим законопроектом предлагается приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до утверждения регио-

нальной программы капитального ремонта, при условии, что не истек пятилетний срок с даты подписания разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, до истечения такого срока. Уплаченные взносы на капитальный ремонт засчитать собственникам помещений в многоквартирном доме в счет исполнения ими на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

Внесение изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а не в Жилищный кодекс обусловлено тем, что предлагаемая норма рассчитана на пять лет и носит временный характер. При подготовке законодательной инициативы учтены предложения Комиссии по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных
законов и иных нормативных правовых актов
РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 12 Федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

